

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а»



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Северский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания территории)  
по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой  
КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от  
проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего  
устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по  
адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а»

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

| №<br>п/п | Наименование документов            | Кол-во<br>док-тов | Кол-во<br>листов | Номера<br>листов |
|----------|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1        | Том 1. Утверждаемая часть          | 1                 | 8                | 4-11             |
| 2        | Том 2. Материалы по обоснованию    | 1                 | 17               | 12-28            |
| 3        | Том 3. Проект межевания территории | 1                 | 14               | 29-42            |

|              |           |              |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |  |  |                                    |      |        |
|--------------|-----------|--------------|-----------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--|------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № |           | Подп. и дата |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |  |  |                                    |      |        |
|              |           |              |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |  |  |                                    |      |        |
|              |           |              |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |  |  |                                    |      |        |
|              |           |              |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |  |  |                                    |      |        |
| Инв.№ подл.  |           |              |           |        |       |      | «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а» |                                       |  |  |                                    |      |        |
|              | Изм.      | Кол.уч       | Лист      | № док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |  |  |                                    |      |        |
|              | ГИП       |              | Улисская  |        |       |      | 07.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Документация по планировке территории |  |  | Стадия                             | Лист | Листов |
|              | Разраб.   |              | Лесничая  |        |       |      | 07.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |  |  | ПП                                 | 2    | 42     |
|              | Н. Контр. |              | Сытникова |        |       |      | 07.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |  |  | ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.» |      |        |
|              |           |              |           |        |       |      | Свидетельство СРО № 331                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |  |  |                                    |      |        |
|              |           |              |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |  |  |                                    |      |        |
|              |           |              |           |        |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |  |  |                                    |      |        |

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта капитального строительства и характеристика  
планируемого развития территории

Директор

А.В.Михалко

Главный инженер проекта

О.Н.Улисская



## СОСТАВ ПРОЕКТА

| №<br>п/п           | Наименование документов                                    | Кол-во<br>док-тов | Кол-во<br>листов | Номера<br>листов |
|--------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Утверждаемая часть |                                                            |                   |                  |                  |
| 1                  | Положение о размещении объектов капитального строительства | 1                 | 7                | 1-7              |
| 2                  | Графические материалы                                      | 1                 | 1                | 8                |
| 2.1                | Чертеж планировки территории, М 1:500                      | 1                 | 1                | 8                |

|              |           |              |           |        |           |       |                                                                |      |        |  |
|--------------|-----------|--------------|-----------|--------|-----------|-------|----------------------------------------------------------------|------|--------|--|
| Взам. инв. № |           | Подп. и дата |           |        |           |       |                                                                |      |        |  |
|              |           |              |           |        |           |       |                                                                |      |        |  |
| Инв.№ подл.  |           |              |           |        |           |       | Документация по планировке территории                          |      |        |  |
|              |           |              |           |        |           |       |                                                                |      |        |  |
|              | Изм.      | Кол.уч       | Лист      | № док. | Подп.     | Дата  | Том 1. Утверждаемая часть                                      |      |        |  |
|              | ГИП       |              | Улисская  |        | Улисс     | 07.16 |                                                                |      |        |  |
|              | Разраб.   |              | Лесничая  |        | Лесничая  | 07.16 |                                                                |      |        |  |
|              | Н. Контр. |              | Сытникова |        | Сытникова | 07.16 |                                                                |      |        |  |
|              |           |              |           |        |           |       |                                                                |      |        |  |
|              |           |              |           |        |           |       |                                                                |      |        |  |
|              |           |              |           |        |           |       | Стадия                                                         | Лист | Листов |  |
|              |           |              |           |        |           |       | ПП                                                             | 2    | 8      |  |
|              |           |              |           |        |           |       | ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.»<br>Свидетельство СРО № 331" |      |        |  |

## СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства и  
характеристика планируемого развития территории

1. Сведения о районе строительства .....4
2. Характеристика проектируемого объекта .....5
3. Техничко-экономические показатели. Надежность электроснабжения.....5
4. Сведения о земельных участках .....5
5. Каталог координат.....6

## Графические материалы

1. Чертеж планировки территории.....8

|              |           |        |           |        |         |       |                                       |      |        |
|--------------|-----------|--------|-----------|--------|---------|-------|---------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № |           |        |           |        |         |       |                                       |      |        |
|              |           |        |           |        |         |       |                                       |      |        |
| Подл. и дата |           |        |           |        |         |       |                                       |      |        |
|              |           |        |           |        |         |       |                                       |      |        |
| Инв. № подл. | Изм.      | Кол.уч | Лист      | № док. | Подп.   | Дата  | Документация по планировке территории |      |        |
|              | ГИП       |        | Улисская  |        | Челлисе | 07.16 |                                       |      |        |
|              | Разраб.   |        | Лесничая  |        | Челлисе | 07.16 | Том 1. Утверждаемая часть             |      |        |
|              | Н. Контр. |        | Сытникова |        | Челлисе | 07.16 |                                       |      |        |
|              |           |        |           |        |         |       |                                       |      |        |
|              |           |        |           |        |         |       | Стадия                                | Лист | Листов |
|              |           |        |           |        |         |       | ПП                                    | 3    | 8      |
|              |           |        |           |        |         |       | ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.»    |      |        |
|              |           |        |           |        |         |       | Свидетельство СРО № 331"              |      |        |

# ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта капитального строительства и характеристика  
планируемого развития территории

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а», подготовлена в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года №458 и на основании постановления администрации муниципального образования Северский район от 16.06.2016 года №644 «О разработке проекта планировки энергопринимающего устройства в ст-це Азовской по ул. Степная, д. 10а».

## 1. Сведения о районе строительства

Объект находится на территории Северского района в ст-це Азовской по ул. Степная, д. 10а. Район проведения работ имеет следующие природные условия:

- сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000;
- ветровой район – 4 (36 м/с) (согласно региональной карте расчетных ветровых нагрузок Краснодарского края и Республики Адыгея);
- район по толщине стенки гололёда – 4 (20 мм) (согласно региональной карте расчетных гололедных нагрузок Краснодарского края и Республики Адыгея).

Зона влажности – умеренная по СНиП 23-01-99.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------|-------|------|
| Взам. инв. № | Объект находится на территории Северского района в ст-це Азовской по ул. Степная, д. 10а. Район проведения работ имеет следующие природные условия:<br>- сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000;<br>- ветровой район – 4 (36 м/с) (согласно региональной карте расчетных ветровых нагрузок Краснодарского края и Республики Адыгея);<br>- район по толщине стенки гололёда – 4 (20 мм) (согласно региональной карте расчетных гололедных нагрузок Краснодарского края и Республики Адыгея).<br>Зона влажности – умеренная по СНиП 23-01-99. |         |      |       |       |      |
| Подп. и дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
| Инв. № подл. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              | Документация по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |       |       |      |
|              | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |       |       |      |
|              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |       |       |      |

## 2. Характеристика проектируемого объекта

Подключаемый потребитель согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» относится к III категории по надежности электроснабжения.

Монтаж проект. ВЛЗ-6 кВ и ВЛИ - 0,4 кВ будет производиться по сущ. и проект. ж/б опорам типа СВ110, СВ95 – сущ. и СВ110-5, СВ95-3с - проект.

## 3. Техничко-экономические показатели. Надежность электроснабжения

Для обеспечения эксплуатационной надежности проектом предусмотрено, что воздушные линии передачи должны соответствовать следующим требованиям:

- учтена перспектива роста электрических нагрузок;
- для монтажа используется сертифицированное оборудование, обеспечивающее качественные показатели при высокой экономичности и эксплуатационной надежности;

Все элементы электроустановок выбраны такой мощности и проверены на длительно допустимые нагрузки, которые необходимы для условий нормальной их эксплуатации.

Электрооборудование и электроматериалы, применяемые для строительства, максимально унифицированы, т.е. должна быть максимально сокращена их номенклатура.

Совокупность всех методов обеспечивает надежность, т.е. достижение требуемого ее значения при минимальных издержках.

Установление этапов строительства производится, исходя из новизны, сложности и требований к надежности системы.

Строительство, предусмотренное проектом, не имеет сложной и неосвоенной технологии производства работ. Все монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

В соответствии со СНиП 1.04.03-85\* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, нормативная продолжительность строительства с учетом условий, замедляющих строительство, составляет 0,75 месяц.

## 4. Сведения о земельных участках

Данной проектной документацией предусматривается отвод земель во временное и постоянное пользования для строительства комплектной трансформаторной подстанции и воздушных линий напряжением 10-0,4 кВ. Отвод земельных участков предусматривается в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ.

Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемых объектов установлены в соответствии с

Документация по планировке территории

Лист

5

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г.) и действующими «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1 введенными 01.06.1994 г., временный.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, (временное пользование), представляют собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой составляет 2,0 м от осей крайних фаз.

Площади земельных участков отводимых в постоянное пользование определены как:

- для ВЛ 10-0,4 кВ как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли;

- для подстанции с высшим напряжением от 6 - 20 кВ, как участок, отстоящий от всех сторон заземляющего устройства подстанции по периметру на расстоянии 1,0 м.

После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны приводиться в состояние, в котором они находились до арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.

Землепользователи отводимых земельных участков под строительство определяются в документации по планировке (проект планировки) до начала строительства.

Связанные с предоставлением (изъятием) земель в постоянное или временное пользование потери и убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются согласно статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 17.07.2009, с изм. от 24.07.2009) и утвержденных постановлением Правительства № 262 от 07.05.2003 «Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей и землевладельцев.

## 5. Каталог координат

**Каталог координат земельного участка по объекту «Строительство ВЛ3-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а»**

| № п/п | Х координата | У координата | Длина линии(м) | Дирекционные углы |
|-------|--------------|--------------|----------------|-------------------|
| 1     | 451958.43    | 1351536.14   | 44.58          | 210° 07.'8        |
| 2     | 451919.87    | 1351513.76   | 22.07          | 127° 37.'1        |

Документация по планировке территории

Лист

6

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|                    |           |            |       |            |
|--------------------|-----------|------------|-------|------------|
| 3                  | 451906.4  | 1351531.24 | 47.57 | 190° 30.'1 |
| 4                  | 451859.63 | 1351522.57 | 41.12 | 210° 00.'0 |
| 5                  | 451824.02 | 1351502.01 | 9.22  | 136° 27.'0 |
| 6                  | 451817.34 | 1351508.36 | 5.27  | 209° 17.'2 |
| 7                  | 451812.74 | 1351505.78 | 21.24 | 129° 17.'3 |
| 8                  | 451799.29 | 1351522.22 | 2.24  | 65° 43.'5  |
| 9                  | 451800.21 | 1351524.26 | 6.6   | 146° 51.'8 |
| 10                 | 451794.68 | 1351527.87 | 60.7  | 129° 16.'6 |
| 11                 | 451756.25 | 1351574.86 | 2.58  | 77° 54.'3  |
| 12                 | 451756.79 | 1351577.38 | 5.21  | 128° 12.'8 |
| 13                 | 451753.57 | 1351581.47 | 2.7   | 258° 01.'4 |
| 14                 | 451753.01 | 1351578.83 | 6.79  | 129° 19.'1 |
| 15                 | 451748.71 | 1351584.08 | 4     | 219° 13.'1 |
| 16                 | 451745.61 | 1351581.55 | 9.74  | 309° 14.'9 |
| 17                 | 451751.77 | 1351574.01 | 15.16 | 245° 44.'1 |
| 18                 | 451745.54 | 1351560.19 | 4     | 335° 48.'3 |
| 19                 | 451749.19 | 1351558.55 | 13.17 | 65° 45.'0  |
| 20                 | 451754.6  | 1351570.56 | 92.65 | 309° 16.'5 |
| 21                 | 451813.25 | 1351498.84 | 3.78  | 29° 16.'5  |
| 22                 | 451816.55 | 1351500.69 | 6.82  | 315° 03.'6 |
| 23                 | 451821.38 | 1351495.87 | 42.8  | 29° 59.'8  |
| 24                 | 451858.45 | 1351517.27 | 4.07  | 336° 31.'4 |
| 25                 | 451862.18 | 1351515.65 | 4.08  | 63° 48.'7  |
| 26                 | 451863.98 | 1351519.31 | 38.43 | 10° 29.'7  |
| 27                 | 451901.77 | 1351526.31 | 2.93  | 309° 52.'8 |
| 28                 | 451903.65 | 1351524.06 | 2.93  | 8° 14.'4   |
| 29                 | 451906.55 | 1351524.48 | 20.13 | 307° 38.'0 |
| 30                 | 451918.84 | 1351508.54 | 27.98 | 30° 41.'4  |
| 31                 | 451942.9  | 1351522.82 | 20.13 | 31° 54.'3  |
| 32                 | 451959.99 | 1351533.46 | 3.1   | 120° 12.'2 |
| Площадь 1204 кв.м. |           |            |       |            |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Документация по планировке территории

Лист

7



## ТОМ 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту планировки и проекту межевания территории по объекту:  
«Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а»

Директор

А.В.Михалко

Главный инженер проекта

О.Н.Улисская





## СОДЕРЖАНИЕ

## Пояснительная записка

|                                                                                                                                                                           |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Введение.....                                                                                                                                                          | 4 |
| 1.1. Цели проекта.....                                                                                                                                                    | 4 |
| 2. Современное использование территории проектирования.....                                                                                                               | 4 |
| 2.1. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия.....                                                                                             | 4 |
| 2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории.....                                                                                                   | 5 |
| 2.3. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки.....                                                                   | 5 |
| 3. Обоснование проектных решений проекта планировки .....                                                                                                                 | 5 |
| 4. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....                  | 7 |
| 5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности..... | 7 |

## Графические материалы

|                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Схема расположения элемента планировочной структуры.....                                                     | 13 |
| 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия..... | 14 |
| 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....                       | 15 |
| 4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта на соответствующей территории.....               | 16 |
| 5. Разбивочный чертеж.....                                                                                      | 17 |

|              |              |        |           |        |        |       |                                       |      |        |
|--------------|--------------|--------|-----------|--------|--------|-------|---------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |        |           |        |        |       |                                       |      |        |
|              |              |        |           |        |        |       |                                       |      |        |
|              |              |        |           |        |        |       |                                       |      |        |
|              |              |        |           |        |        |       |                                       |      |        |
| Инв. № подл. |              |        |           |        |        |       | Документация по планировке территории |      |        |
|              |              |        |           |        |        |       |                                       |      |        |
|              | Изм.         | Кол.уч | Лист      | № док. | Подп.  | Дата  | Том 2. Материалы по обоснованию       |      |        |
|              | ГИП          |        | Улисская  |        | Улисс  | 07.16 |                                       |      |        |
|              | Разраб.      |        | Лесничая  |        | Леснич | 07.16 |                                       |      |        |
|              | Н. Контр.    |        | Сытникова |        | Сытн   | 07.16 |                                       |      |        |
|              |              |        |           |        |        |       |                                       |      |        |
|              |              |        |           |        |        |       |                                       |      |        |
|              |              |        |           |        |        |       | Стадия                                | Лист | Листов |
|              |              |        |           |        |        |       | ПП                                    | 3    | 17     |
|              |              |        |           |        |        |       | ООО «Архитектура.Проекты.Кадастр.»    |      |        |
|              |              |        |           |        |        |       | Свидетельство СРО № 331               |      |        |

## Пояснительная записка

## 1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а», подготовлена в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года №458 и на основании постановления администрации муниципального образования Северский район от 16.06.2016 года №644 «О разработке проекта планировки энергопринимающего устройства в ст-це Азовской по ул. Степной, 10а».

## 1.1. Цели проекта

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы отвода земель по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а».

Заказчик – филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские Электрические Сети.

## 2. Современное использование территории проектирования

## 2.1. Эколого-градостроительная документация и природно-климатические условия

В административном отношении объект расположен на землях ст-цы Азовской Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края.

- сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000;

Документация по планировке территории

Лист

4

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

- ветровой район – 4 (36 м/с) (согласно региональной карте расчетных ветровых нагрузок Краснодарского края и Республики Адыгея);
- район по толщине стенки гололёда – 4 (20 мм) (согласно региональной карте расчетных гололедных нагрузок Краснодарского края и Республики Адыгея).

Зона влажности – умеренная по СНиП 23-01-99.

## 2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории

Транспортная инфраструктура в районе строительной площадки развитая, в условиях поселковой застройки. Существующая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает нормальную доставку оборудования и материалов. Строительство временных дорог проектом не предусматривается.

Доставка материалов для строительства осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования до приобъектного склада. От приобъектного склада к объекту материалы и оборудование доставляются автотранспортом подрядной организации по существующим автомобильным дорогам.

Все работы выполняются строительными механизмами в соответствии с табелем строительной организации.

## 2.3. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Северский район №337 от 03.06.2016 года объекты культурного наследия на проектируемом земельном участке отсутствуют, объекты социально культурного значения — отсутствуют.

## 3. Обоснование проектных решений проекта планировки

Проектом предусмотрены следующие объемы работ:

- монтаж комплектной трансформаторной подстанции полной заводской готовности КТП СЭЩ-К(вв)-6/0,4-25 кВА с герметичным силовым трансформатором 6/0,4 кВ, 25 кВА, марки ТМГ-6/0,4-25 кВА, Δ/Ун-0;
- на сущ. концевой ж/б опоре №1/1 ВЛ-6 кВ фидера И-141 смонтировать устройство ответвления СИП-3 от ВЛН ВЛ-6 кВ И-141;
- на проект. анкерной (концевой) ж/б опоре №1/6 ВЛЗ-6 кВ установить проект. разъединитель РЛК СЭЩ-16-П-10/400 УХЛ1;
- строительство воздушной изолированной линии 6 кВ (В-1, СИП-3 3х(1х70 мм<sup>2</sup>)) от сущ. концевой ж/б опоры №1/1 ВЛ-6 кВ фидера И-141 до проект. КТП СЭЩ-К(вв)-6/0,4-25 кВА;

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

- строительство ВЛИ-0,4 кВ (Л-1, СИП-2 3х70+1х54,6 мм<sup>2</sup>) от проект. КТП-6/0,4-25 кВА до анкерной ж/б опоры №8 ВЛ-0,4 кВ;

- выполнить реконструкция выводов двух ВЛИ-0,4 кВ №1 и №2 (Л-1/1 и Л1/2) от КТП-6/0,4 кВ И-141-107 до ближайших ж/б опор №1/2а для ВЛ-0,4 кВ №1 и опоры №1/2 для ВЛ-0,4 кВ №2, провод применить СИП-2 3х70+1х54,6 мм<sup>2</sup>;

- перевесить сущ. провода ВЛ-0,4 кВ по ул. Крестьянская, в сущ. конструктивном исполнении (4А-25) на проект. опоры ВЛЗ-6 кВ совместным подвесом; в связи с невозможностью строительства рядом с сущ. ВЛ-0,4 кВ и проект. ВЛЗ-6 кВ (В-1).

Изыскания трасс ЛЭП выполнено методом визуального трассирования с натуральным обследованием. При разбивке трасс вызвать за три дня до начала работ представителей всех заинтересованных организаций.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛ-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса должно быть до поверхности земли и проезжей части улиц - не менее 6 м. Расстояние по вертикали от проводов ВЛ-6 кВ при наибольшей стреле провеса должно быть до поверхности земли и проезжей части улиц - не менее 7 м. Нумерация опор принята условно. Для сущ. и проект. ж/б опор указаны необходимые размеры в метрах (м). Источник питания в нормальном режиме - ПС 35/6 кВ «Азовская», фидер И-141. Выбор марки и сечения проводов произведено в соответствии с ПУЭ 7-го издания с последующей проверкой по потере напряжения, исходя из нормированных отклонений в нормальном и послеаварийном режимах.

Расстояние от СИП до тротуаров и пешеходных дорожек при пересечении непроезжей части улиц ответвлениями от магистрали к вводам должно быть не менее 3,5 м (п. 7.7 ПУЭ-7 изд.).

Монтажную стрелу провеса СИП в пролете между опорами до 30 м выполнить 1,2 м.

Конструктивное исполнение проект. комплектной трансформаторной подстанции:

а) В КТП имеется:

- отсек силового трансформатора;
- отсек высоковольтного оборудования РУ - 6 кВ;
- отсек низковольтного оборудования РУ - 0,4 кВ.

На напряжении 6 кВ принята одинарная система сборных шин.

Подключение проект. КТП к ВЛ-6 кВ фидера И-141 осуществляется через проект. разъединитель 6 кВ качающегося типа РЛК СЭЩ-16-II-10/400 УХЛ1 установленного на проект. анкерной (концевой) ж/б опоре №1/6 ВЛ-6 кВ. К установке принят один силовой трансформатор типа ТМГ-6/0,4-25 кВА, Δ/Ун-0.

Защита силового трансформатора со стороны 6 кВ осуществляется предохранителями типа ПКТ 101-6-8-31,5 с номинальным током отключения 20 кА. Соединение силового трансформатора с щитом 0,4 кВ осуществляется плоскими шинами через разъединитель ВР32-37, I<sub>н</sub>=400 А. Подключение отходящих линий 0,4 кВ предусматривается через автоматические

|      |         |      |       |       |      |                                       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                                       | 6    |
|      |         |      |       |       |      |                                       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                                       |      |

выключатели. В РУ - 0,4 кВ проект. КТП предусмотрено пять отходящих линий с автоматическими выключателями типа TD100.

б) Учет электроэнергии:

Учет потребления электроэнергии в проект. КТП предусматривается электронным трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии Меркурий 230 ART-03 P(Q)C(R)SIGDN, который устанавливается на вводе в щит 0,4 кВ проект. КТП и включается через трансформаторы тока.

в) Компенсация реактивной мощности

Компенсация реактивной мощности в проект. КТП предназначенной для электроснабжения бытовых потребителей не предусматривается.

В месте установки проект. ж/б опор перед производством работ по бурению котлованов необходимо прошурфить на наличие инженерных коммуникаций и соблюсти нормативное расстояние от близлежащих коммуникаций.

#### 4. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Район производства работ имеет хорошо развитую дорожную сеть и располагается вблизи автомобильных дорог разных технических категорий. Строительство дополнительных дорог не требуется. Разработка специальных технических условий на данном объекте так же не требуется.

#### 5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность ЛЭП и подстанций обеспечивается применением негорючих конструкций, их заземлением, свойством нераспространения горения изоляции СИП и автоматическим отключением токов коротких замыканий.

Строительные материалы, используемые для строительства ВЛ, относятся к негорючим.

Противопожарное состояние объекта проектирования обеспечивается применением следующих мероприятий:

- в охранной зоне ВЛ не должно быть посторонних предметов, строений, стогов сена, штабелей леса, деревьев, угрожающих падением на линию или опасным приближением к проводам, складирования горючих материалов, костров (исключением условий образования горючей среды);
- устройство молниезащиты (установка ОПН) на ТП (исключение искрения от электростатических разрядов и ударов молнии);
- защита электрооборудования ТП от токов короткого замыкания и перегрузки, приводящих к воспламенению изоляции;
- при строительстве ВЛ не используются самовоспламеняющиеся материалы;

|      |         |      |        |       |      |                                       |           |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | Лист<br>7 |
|      |         |      |        |       |      |                                       |           |
|      |         |      |        |       |      |                                       |           |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- не должны выполняться работы в охранной зоне ВЛ сторонними организациями без письменного согласования с Потребителем, которому принадлежит ВЛ.

Пересечения и сближения трассы ВЛ с трассами других линейных объектов выполнены в строгом соответствии с главой 2.5 ПУЭ 6 и 7 издания.

Трассу ВЛ необходимо периодически расчищать от кустарников и деревьев и содержать в безопасном в пожарном отношении состоянии; следует поддерживать установленную проектом ширину просек и проводить обрезку деревьев, для обеспечения подъездов техники.

Обрезку деревьев, растущих в непосредственной близости к проводам, производит Потребитель, эксплуатирующий ВЛ.

Деревья, создающие угрозу падения на провода и опоры, должны быть вырублены с последующим уведомлением об этом организации, в ведении которой находятся насаждения. Поэтому работа по обеспечению пожарной безопасности ВЛ является частью производственного процесса.

При проведении монтажных работ машинами и механизмами на территориях опасных в пожарном отношении, руководитель обязан предупредить об этом обслуживающий персонал, запретить курить и пользоваться открытым огнем и не допускать искрообразования. Необходимо соблюдать меры предосторожности при проведении сварочных работ.

В диспетчерской службе должны быть противопожарные инструкции, согласованные с местной пожарной инспекцией. Необходима уборка на территориях подстанций (ПС) сухой травы, создание огнезащитных полос по периметру ПС, проверка средств пожаротушения и инструктажи для персонала.

При возникновении пожара необходимо снять напряжение с электрооборудования. При тушении пожара следует применять углекислотные или порошковые огнетушители, которыми должны быть оснащены автомобили и подъемники.

Все работы (строительные, монтажные и специальные), должны выполняться в соответствии:

- Правилами устройства электроустановок, изд.7;
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования, глава 6.4 Обеспечение электробезопасности;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство, глава 16 Электромонтажные и наладочные работы;
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
- СО 34.03.285-2002 Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ;
- Межотраслевые Правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М-016-2001 РД153-34.0-03.150-00;
- Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте ПОТ Р М-012-2000;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012г. №390).

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |                                       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------------------|------|
|      |         |      |       |       |      | Документация по планировке территории | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                                       | 8    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                                       |      |

Погрузочно-разгрузочные работы на строительных площадках должны производиться в соответствии с ГОСТ12.3.009-79 и ПБ10-382-00 Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, а также руководствоваться «Правилами техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Грузоподъемные машины должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий на них.

Персонал подрядной организации, привлекаемый для производства работ, должен в полном объеме соответствовать требованиям главы 1.2 ПОТ Р М-016-2001, иметь при себе удостоверения установленной формы(приложение №2,3 к ПОТ Р М-016-2001) и быть обеспечен спец. одеждой, защитными очками и СИЗ.

Допуск в действующие электроустановки осуществлять в строгом соответствии с требованиями п.1.3.5 ПОТ Р М-016-2001, в сопровождении оперативного персонала Заказчика.

Производство электромонтажных и наладочных работ следует вести в строгой технологической последовательности и в соответствии с графиком работ и ППР. Завершение предшествующих работ является необходимым условием для подготовки и выполнения последующих.

Допуск к работе для строительства, оформляется соответствующим распоряжением по структурному подразделению предприятия, после прохождения инструктажа по СО 153-34.03.245-2002 Типовая инструкция по охране труда для электромонтера по обслуживанию подстанций.

Безопасность труда в строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве, требования, которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Строительные, монтажные, наладочные работы и эксплуатацию электроустановок следует производить в строгом соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства и СО 34.03.285-2002 Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ.

Для обеспечения требований охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- применение типовых конструкций;
- размещение оборудования с обеспечением свободного обслуживания объектов;
- устройство надежных заземлителей с нормируемыми показателями по сопротивлению;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы охраны труда;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Бригады, выполняющие работы, должны быть оснащены средствами связи с руководящими работниками и диспетчерскими пунктами.

|              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



Подрядная организация, осуществляющая строительство, должна до начала строительства разработать проект производства работ в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 Организация строительства и указаниями настоящего проекта.

На объекте работ должны быть аптечки с медикаментами, набор фиксирующих шин и других средств для оказания первой медицинской помощи пострадавшему.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, отключением токов короткого замыкания, заземлением опор.

Без инструктажа на рабочем месте выполнение работ запрещено.

При перекатке барабана его вращают по направлению стрелки, нанесенной краской на щеке барабана. Ручная перекатка барабана допускается при исправной обшивке по ровной поверхности на расстояние не более 100 м.

Работы по прокладке ВЛ необходимо выполнять в рукавицах, касках, спецодежде.

При работе с токоизмерительными клещами, работать в диэлектрических перчатках.

Значение сигналов, подаваемых в процессе работы, должно быть разъяснено всем лицам, связанным с работой.

Команду на включение лебедок на натяжение может подавать только бригадир после опроса по радиостанции о готовности всех рабочих участвующих в процессе прокладки СИП.

В случае оставления лебедки и протяжных устройств без надзора, должны быть приняты меры исключающие возможность их включения посторонними лицами. Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклон не более 5 градусов.

Строповка грузов должна производиться инвентарными стропами или специальными грузозахватными приспособлениями.

Запрещается подтаскивание (волочение) грузов подъемными механизмами путем косога натяжения канатов.

Запрещается перекатывать барабан вручную при незакрепленных концах СИП и выступающих гвоздях.

Строповку груза и подвешивание его на крюк грузозахватного механизма должен выполнять такелажник-стропальщик или электромонтажник, имеющий отметку в удостоверении по ТБ на право производства этих работ.

Крепление лебедок к строительным конструкциям разрешается только в местах, указанных строительной организацией или заказчиком.

При подключении лебедок необходимо выполнить их зануление с повторным заземлением.

Подключение (отключение) лебедок (протяжных устройств) к электросети производит электрик заказчика (генподрядчика) по заявке электромонтажной организации.

При работе лебедки запрещается:

- надевать канат на ролики в случае его схода;

|              |         |                                                                                                                                                            |       |       |      |  |  |    |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|--|--|----|
| Взам. инв. № |         | электромонтажник, имеющий отметку в удостоверении по ТБ на право производства этих работ.                                                                  |       |       |      |  |  |    |
|              |         | Крепление лебедок к строительным конструкциям разрешается только в местах, указанных строительной организацией или заказчиком.                             |       |       |      |  |  |    |
| Подп. и дата |         | При подключении лебедок необходимо выполнить их зануление с повторным заземлением.                                                                         |       |       |      |  |  |    |
|              |         | Подключение (отключение) лебедок (протяжных устройств) к электросети производит электрик заказчика (генподрядчика) по заявке электромонтажной организации. |       |       |      |  |  |    |
| Инв. № подл. |         | При работе лебедки запрещается:                                                                                                                            |       |       |      |  |  |    |
|              |         | - надевать канат на ролики в случае его схода;                                                                                                             |       |       |      |  |  |    |
|              |         | Документация по планировке территории                                                                                                                      |       |       |      |  |  |    |
|              |         | Лист                                                                                                                                                       |       |       |      |  |  |    |
|              |         |                                                                                                                                                            |       |       |      |  |  | 10 |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист                                                                                                                                                       | №док. | Подп. | Дата |  |  |    |

- производить какой-либо ремонт или регулировку;
- устранять дефекты при наматывании троса на барабан и находиться впереди барабана лебедки и протяжных устройств, а также вставать на них.

Необходимые средства индивидуальной защиты при прокладке ВЛ:

1. Спецдежда и спец. обувь.
2. Защитные каски.
3. Рукавицы.
4. Перчатки диэлектрические.
5. Инвентарные заземлители.

На электросетевых объектах напряжением до 10 кВ при нормальной эксплуатации и аварийных режимах работы (повреждение кабеля при внешних воздействиях, повреждения электрооборудования и др.) никакие вредные вещества, приводящие к загрязнению окружающей природной среды (атмосферного воздуха, водного бассейна или земли) не выделяются. В перечне экологически опасных видов хозяйственной деятельности объекты напряжением до 10 кВ не значатся.

С учетом указанного расчеты выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта не выполнялись. В период эксплуатации ТП выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

При выполнении строительно-монтажных работ проектируемых электросетевых объектов отсутствуют поверхностные водотоки в овражно-балочную сеть. В данном случае всякое воздействие проектируемых электросетевых объектов напряжением до 10 кВ не приносит никакого вреда в части загрязнения поверхностных и подземных вод.

Передача электроэнергии посредством ВЛИ является безотходным процессом, не требующим складирования отходов производства, которые могли бы привести к загрязнению поверхностных вод.

Специальных технических решений по охране и рациональному использованию водных ресурсов проектом не предусматривалось.

Источниками воздействия на окружающую среду является и транспортные машины, и механизмы, которые при проведении строительно-монтажных работ могут негативно воздействовать на окружающую среду в части:

- техногенными нарушениями микрорельефа, вызванными многократным прохождением тяжёлой строительной техникой (колеи, рытвины, борозды и др.);
- загрязнение горюче-смазочными материалами.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны строго соблюдаться следующие основные требования:

- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами, а также горюче-смазочными материалами;
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного действия;

|              |         |      |                                                                                                                                                                       |       |      |  |                                       |  |      |  |
|--------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|---------------------------------------|--|------|--|
| Взам. инв. № |         |      | рытвины, борозды и др.);                                                                                                                                              |       |      |  |                                       |  |      |  |
|              |         |      | - загрязнение горюче-смазочными материалами.                                                                                                                          |       |      |  |                                       |  |      |  |
| Подп. и дата |         |      | В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны строго соблюдаться следующие основные требования: |       |      |  |                                       |  |      |  |
|              |         |      | - недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами, а также горюче-смазочными материалами;                                                                 |       |      |  |                                       |  |      |  |
| Инв. № подл. |         |      | - использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного действия;  |       |      |  |                                       |  |      |  |
|              |         |      |                                                                                                                                                                       |       |      |  |                                       |  |      |  |
|              |         |      |                                                                                                                                                                       |       |      |  | Документация по планировке территории |  | Лист |  |
|              |         |      |                                                                                                                                                                       |       |      |  |                                       |  | 11   |  |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист | № док.                                                                                                                                                                | Подп. | Дата |  |                                       |  |      |  |

- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объёма отходов производства с их последующей утилизацией (обеззараживанием).

После завершения строительно-монтажных работ для восстановления территории производится:

- удаление из зоны проведения работ всех посторонних предметов, уборка и вывоз на место утилизации строительного и бытового мусора, загрязнённого грунта.

В процессе эксплуатации данного объекта отходы не образуются.

При электросетевом строительстве, рекультивация заключается в засыпке траншей и ям, общей планировке полосы отвода, уборке строительного мусора.

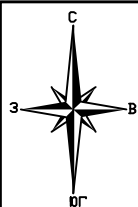
Озеленение настоящим проектом не предусматривается.

На территории строительно-монтажных работ редких и требующих охраны животных нет. Животные, обитающие на этой территории, в значительной степени адаптировались к множеству факторов беспокойства.

Из этого следует, что при строительстве и эксплуатации объектов практически не произойдёт увеличения влияния факторов беспокойства на фауну.

Предельно допустимый уровень напряженности электрического поля промышленной частоты (50 Гц), установленный ГОСТ 12.1.002-84 и СанПиН 2971-84, на территории зоны жилой застройки, не должен превышать 1 кВ/м.

|              |  |                                       |         |      |        |       |      |      |
|--------------|--|---------------------------------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. № |  |                                       |         |      |        |       |      |      |
| Подп. и дата |  |                                       |         |      |        |       |      |      |
| Инв. № подл. |  |                                       |         |      |        |       |      |      |
|              |  | Изм.                                  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|              |  |                                       |         |      |        |       |      | 12   |
|              |  | Документация по планировке территории |         |      |        |       |      |      |



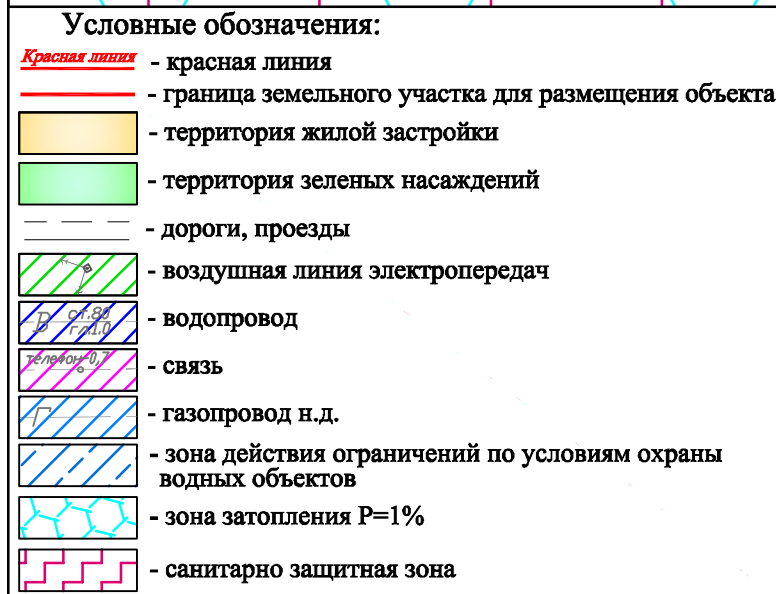
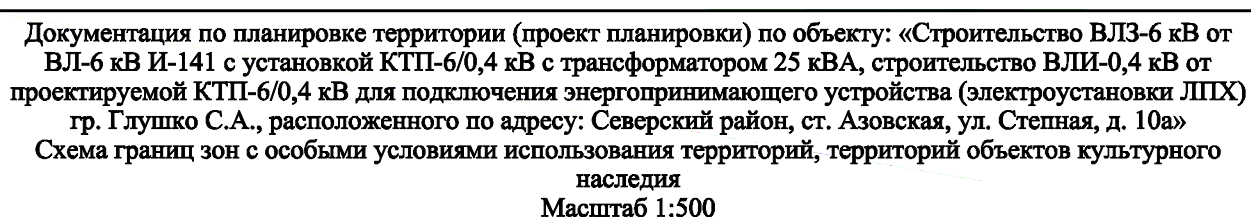
Документация по планировке территории (проект планировки) для строительства линейного объекта: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а»  
Схема расположения элемента планировочной структуры  
Масштаб 1:15000



— контур земельного участка проектируемого объекта

|           |          |           |        |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |      |        |
|-----------|----------|-----------|--------|----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |          |           |        |          |       | 355-1893-ПП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |      |        |
|           |          |           |        |          |       | Документация по планировке территории (проект планировки) для строительства линейного объекта: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 2 л-2 ВЛ-0,4 кВ СМ1-549 для подключения энергопринимающего устройства (ЛПХ) гр. Ковгорени А.А., расположенного по адресу: Северский район, ст-ца Смоленская, ул. Краснодарская, д. 32А» |                                                               |      |        |
| Изм.      | Кол. уч. | Лист      | № док. | Подп.    | Дата  | Том 2. Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Стадия                                                        | Лист | Листов |
| ГИП       |          | Улисская  |        | Улисс    | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПП                                                            | 13   | 17     |
| Разраб.   |          | Лесничая  |        | Лесничая | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |      |        |
| Н. Контр. |          | Сытникова |        | Сытн     | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |      |        |
|           |          |           |        |          |       | Схема расположения элемента планировочной структуры<br>М 1:15000                                                                                                                                                                                                                                                            | ООО "Архитектура.Проекты.Кадастр."<br>Свидетельство СРО № 331 |      |        |
|           |          |           |        |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |      |        |
|           |          |           |        |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |      |        |



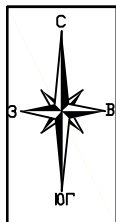


|           |          |           |        |                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |
|-----------|----------|-----------|--------|------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |          |           |        |                  |       | 355-1893-ПП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |
|           |          |           |        |                  |       | Документация по планировке территории (проект планировки) по объекту: «Строительство ВЛЗ-6» от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская ул. Степная, д. 10а» |      |        |
| Изм.      | Код. уч. | Лист      | № док. | Подп.            | Дата  | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Лист | Листов |
| ГИП       |          | Улисская  |        | <i>Улисская</i>  | 07.16 | Том 2. Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПП   | 14     |
| Разраб.   |          | Лесничая  |        | <i>Лесничая</i>  | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |
| Н. Контр. |          | Сытникова |        | <i>Сытникова</i> | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |
|           |          |           |        |                  |       | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |
|           |          |           |        |                  |       | ООО "Архитектура.Проекты.Кадастр."<br>Свидетельство СРО № 331                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |





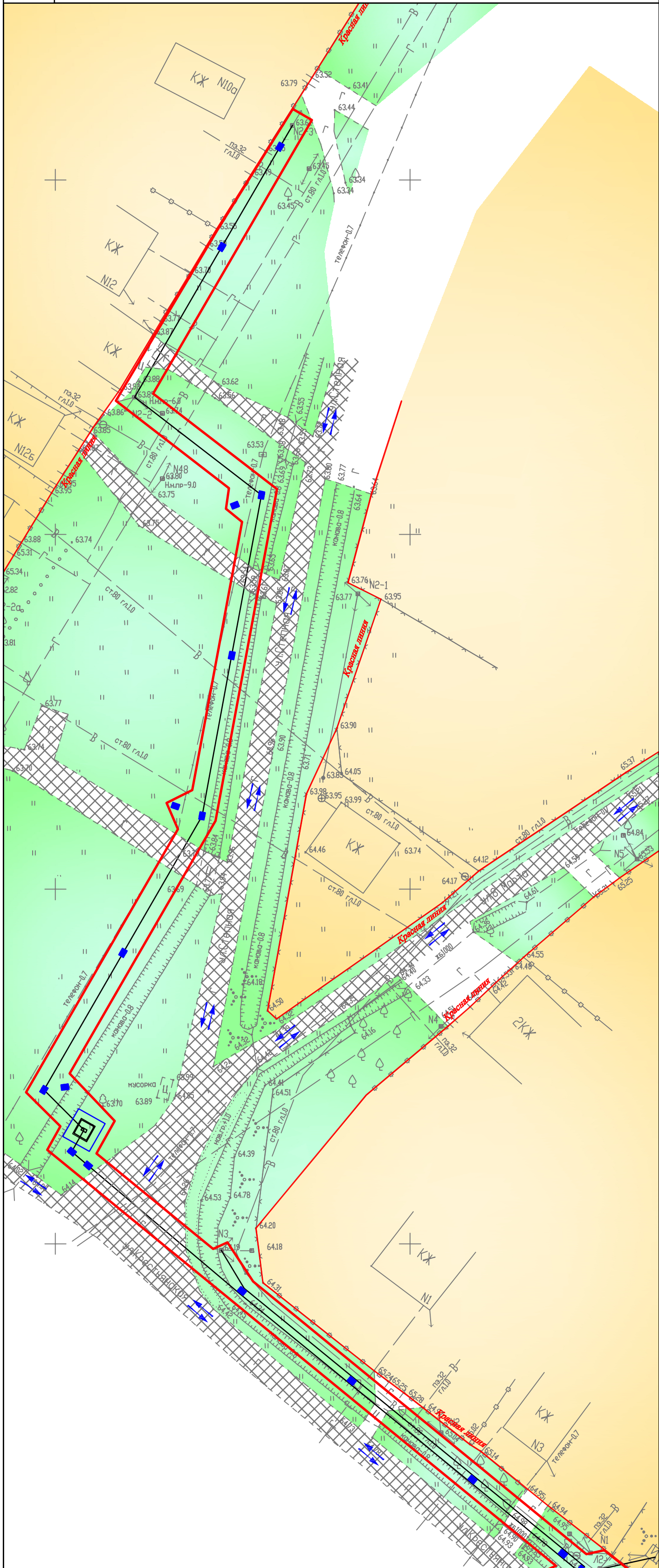




Документация по планировке территории (проект планировки) по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а»

Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта на соответствующей территории

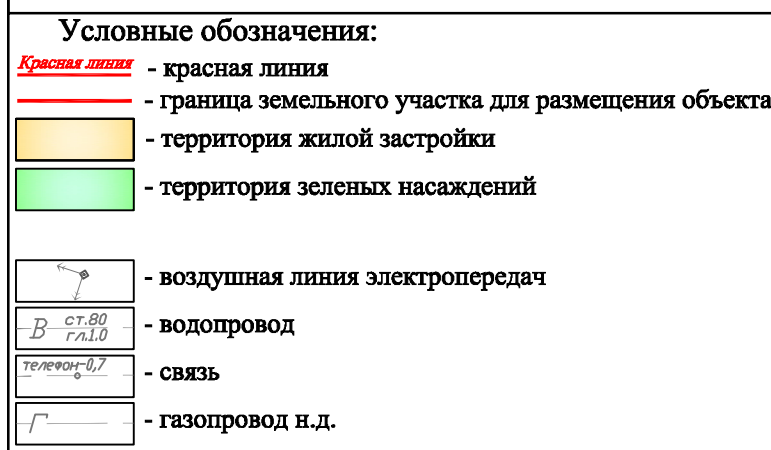
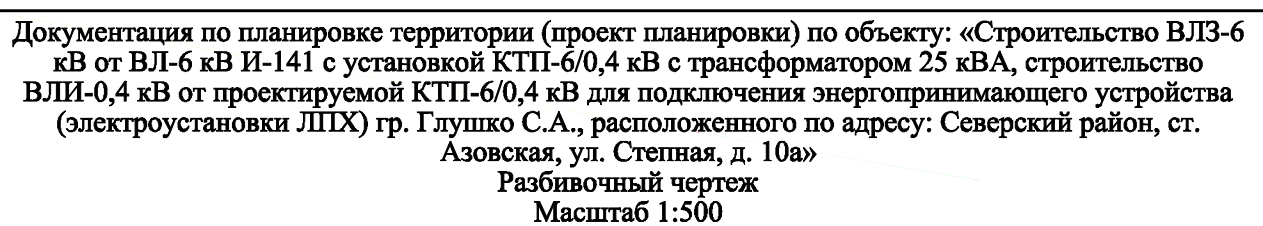
Масштаб 1:500



| Условные обозначения:                               |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <u>Красная линия</u> - красная линия                |  |  |  |  |  |
| - граница земельного участка для размещения объекта |  |  |  |  |  |
| - территория жилой застройки                        |  |  |  |  |  |
| - территория зеленых насаждений                     |  |  |  |  |  |
| - дороги, проезды с направлением движения           |  |  |  |  |  |
| - воздушная линия электропередач                    |  |  |  |  |  |
| - водопровод                                        |  |  |  |  |  |
| - связь                                             |  |  |  |  |  |
| - газопровод н.д.                                   |  |  |  |  |  |

|           |          |           |        |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |      |
|-----------|----------|-----------|--------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|
|           |          |           |        |           |       | 355-1893-ПП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |      |
|           |          |           |        |           |       | Документация по планировке территории (проект планировки) по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а» |                                    |      |
| Изм.      | Код. уч. | Лист      | № док. | Подп.     | Дата  | Том 2. Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Стадия                             | Лист |
| ГИП       |          | Улисская  |        | Улисская  | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПП                                 | 16   |
| Разраб.   |          | Лесничая  |        | Лесничая  | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | 17   |
| Н. Контр. |          | Сытникова |        | Сытникова | 07.16 | Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта на соответствующей территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "Архитектура.Проекты.Кадастр." |      |
|           |          |           |        |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Свидетельство СРО № 331            |      |
|           |          |           |        |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |      |





|           |          |           |           |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |        |
|-----------|----------|-----------|-----------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
|           |          |           |           |       |       | 355-1893-ПП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |        |
|           |          |           |           |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |        |
|           |          |           |           |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |        |
|           |          |           |           |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |        |
| Изм.      | Код. уч. | Лист      | № док.    | Подп. | Дата  | Документация по планировке территории (проект планировки) по объекту: «Строительство ВЛЗ-6» от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛН-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовские ул. Степная, д. 10а» |                                                               |        |
| ГИП       |          | Улисская  | Челси     |       | 07.16 | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Лист                                                          | Листов |
| Разраб.   |          | Лесничая  | Дмитрий   |       | 07.16 | Том 2. Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПП                                                            | 17     |
| Н. Контр. |          | Сытникова | Александр |       | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |        |
|           |          |           |           |       |       | Разбивочный чертеж<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ООО "Архитектура.Проекты.Кадастр."<br>Свидетельство СРО № 331 |        |
|           |          |           |           |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |        |
|           |          |           |           |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |        |



## ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а»

Директор

А.В.Михалко

Главный инженер проекта

О.Н.Улисская

## Состав проекта межевания территории

| №<br>п/п                    | Наименование документов                                                | Кол-во<br>док-тов | Кол-во<br>листов | Номера<br>листов |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Проект межевания территории |                                                                        |                   |                  |                  |
| 1                           | Пояснительная записка                                                  | 1                 | 12               | 1-12             |
| 2                           | Графические материалы                                                  | 1                 | 2                | 13-14            |
| 2.1                         | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500 | 1                 | 1                | 13               |
| 2.2                         | Чертеж межевания территории, М 1:500                                   | 1                 | 1                | 14               |

|              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

[illegible]

## 1. Введение

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а», подготовлена в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года №458 и на основании постановления администрации муниципального образования Северский район от 16.06.2016 года №644 «О разработке проекта планировки энергопринимающего устройства в ст-це Азовской по ул.Степной, 10а».

### 1.1. Цели проекта

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |      |        |       |      |                                       |      |
|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|-------|------|---------------------------------------|------|
| Взам. инв. № |  | 1.1. Цели проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |        |       |      |                                       |      |
|              |  | Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения |         |      |        |       |      |                                       |      |
| Инв. № подл. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |      |        |       |      | Документация по планировке территории | Лист |
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |      |        |       |      |                                       | 4    |
|              |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                       |      |

объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы отвода земель по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а».

## 1.2. Общее положение при разработке проекта межевания

При разработке проекта межевания территории по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а» соблюдены следующие требования:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не изменены за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включены территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения; резервных территорий.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:500 и включают в себя чертежи межевания территории и чертежи градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования, на которых указаны красные линии, границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, контуры зданий и

|              |              |              |                                       |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Иив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Документация по планировке территории |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              |                                       |       |      |  |  |  | 5    |
|              |              |              |                                       |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | №док.                                 | Подп. | Дата |  |  |  |      |



сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования.

## 2. Расчет полосы отвода земельного участка

Данной проектной документацией предусматривается отвод земель для воздушных линий 0,4 кВ.

Временно отводимые земли используются в период их строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ.

После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства

Земельные участки в населенной местности, используемые в период строительства ЛЭП 0,4 кВ в воздушном исполнении, представляют полосу земли по всей длине линии электропередачи, ширина которой не должна превышать 8 м. В проекте ширина полосы определена, как расстояние между крайними проводов плюс по 2 м в каждую сторону, т.е - 4,0 м.

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, строящихся на землях населенного пункта на период строительства изъятию не подлежат (п.2.6. ВСН 14278тм-т1 "Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ").

Минимальный размер земельного участка для установки опоры до 10 кВ, определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

## 3. Проект организации строительства

Настоящий раздел выполнен на основании:

-СП 48.13330.2011 Организация строительства

-СНиП 1.04.03-85\* Нормы продолжительности строительства

-СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве

-СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены на рабочих чертежах.

Монтажные работы по строительству ЛЭП предусматривается выполнять силами подрядной организации оснащенной строительными машинами и механизмами для производства работ. За 3 дня до начала работ, вызвать представителей заинтересованных организаций. Доставка строительных конструкций, основных материалов со склада до склада стройплощадки осуществляется автотранспортом подрядной организации.

При выполнении строительно-монтажных работ следует строго соблюдать требования СО 34.03.285-2002 Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ, руководствоваться типовым положением о службе техники безопасности в строительных организациях и другими нормативными документами.

|                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|-------|------|---------------------------------------|------|
| Изм.                                                                                            | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | Лист |
|                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                       | 6    |
| <div>Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата</div> <div>Документация по планировке территории</div> |         |      |        |       |      |                                       |      |
| Изм.                                                                                            | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | Лист |
|                                                                                                 |         |      |        |       |      |                                       | 6    |

Потребность в закрытых складах, навесах и зданиях производственного назначения отсутствует.

Материалы, не требующие закрытого хранения, складировать на свободных площадках в зоне действия крана.

4. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Северский район №337 от 03.06.2016 года объекты культурного наследия на проектируемом земельном участке отсутствуют, объекты социально культурного значения — отсутствуют.

## 5. Землеотвод

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а» планируется формирование новых земельных участков.

В соответствии с пп.3 п.5.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ в проекте межевания территории также должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, учитывая требования п.2 ст.7 Земельного кодекса РФ: «Любой "вид" разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с "классификатором", утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |       |       |      |                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------------------|
| Взам. инв. № | Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, учитывая требования п.2 ст.7 Земельного кодекса РФ: «Любой "вид" разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с "классификатором", утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере |         |      |       |       |      | Лист                                  |
| Подп. и дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |       |       |      | Документация по планировке территории |
| Инв. № подл. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |       |       |      |                                       |
|              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                                       |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |       |       |      | 7                                     |

земельных отношений», в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями от 30.09.2015 г.) формируемому земельному участку присвоен вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (код 3.1). Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Общая площадь полосы отвода для размещения линейного объекта составляет 1204 кв.м., в том числе площадь полосы отвода в границах посторонних землепользователей составляет 75 кв.м. (см. Таблицу 1); площадь земельного участка образуемого из земель государственной или муниципальной собственности составляет 1129 кв.м. (см. Таблицу 2).

Таблица 1 - Ведомость площадей изменяемых земельных участков.

| № п/п | Кадастровый номер  | Адрес                                                               | Вид права | Правообладатель | Категория земель         | Вид разрешенного использования             | Площадь кв.м. |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                  | 3                                                                   | 4         | 5               | 6                        | 7                                          | 8             |
| 1     | 23:26:0000000:3239 | Краснодарский край, р-н Северский, ст-ца Азовская, ул. Степная      | -         | -               | Земли населенных пунктов | для автомобильных дорог общего пользования | 30            |
| 2     | 23:26:0000000:3240 | Краснодарский край, р-н Северский, ст-ца Азовская, ул. Крестьянская | -         | -               | Земли населенных пунктов | для автомобильных дорог общего пользования | 45            |

Таблица 2 - Ведомость площадей образуемых земельных участков, из земель государственной или муниципальной собственности.

| № п/п | Условный номер    | Адрес (местоположение)                                      | Категория земель         | Вид разрешенного использования (в соответствии с приказом №540 от 01.09.2014г.) | Площадь кв.м. |
|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 23:26:0302004:3У1 | Северский район ст-ца Азовская, ул.Степная/ ул.Крестьянская | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание                                                       | 1129          |

## 6. Каталоги координат формируемых земельных участков

В данном разделе приведено описание поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков) в границах

Документация по планировке территории

Лист

8

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

полосы отвода по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а» (см. Таблицу 3).

Таблица 3 - Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков (система координат МСК-23).

| Каталог координат изменяемого земельного участка (части земельного участка) №1 в границах земельного участка с КН 23:26:0000000:3239 |           |            |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------|------------|
| Номер точки                                                                                                                          | X         | Y          | Длина, м | дир. угол  |
| 1                                                                                                                                    | 451805.21 | 1351508.67 | 0.37     | 90° 00.'0  |
| 2                                                                                                                                    | 451805.21 | 1351509.04 | 2.93     | 70° 53.'1  |
| 3                                                                                                                                    | 451806.17 | 1351511.81 | 1.3      | 27° 33.'2  |
| 4                                                                                                                                    | 451807.32 | 1351512.41 | 8.02     | 129° 17.'1 |
| 5                                                                                                                                    | 451802.24 | 1351518.62 | 4.44     | 245° 06.'5 |
| 6                                                                                                                                    | 451800.37 | 1351514.59 | 7.65     | 309° 16.'1 |
| Площадь 30 кв.м.                                                                                                                     |           |            |          |            |
| Периметр 25 м                                                                                                                        |           |            |          |            |
| Каталог координат изменяемого земельного участка (части земельного участка) №2 в границах земельного участка с КН 23:26:0000000:3240 |           |            |          |            |
| Номер точки                                                                                                                          | X         | Y          | Длина, м | дир. угол  |
| 2(1)                                                                                                                                 |           |            |          |            |
| 1                                                                                                                                    | 451796.04 | 1351519.88 | 6.84     | 309° 18.'1 |
| 2                                                                                                                                    | 451800.37 | 1351514.59 | 4.44     | 65° 06.'5  |
| 3                                                                                                                                    | 451802.24 | 1351518.62 | 0.3      | 129° 33.'6 |
| 4                                                                                                                                    | 451802.05 | 1351518.85 | 4.08     | 175° 47.'1 |
| 5                                                                                                                                    | 451797.98 | 1351519.15 | 2.07     | 159° 22.'8 |
| 2(2)                                                                                                                                 |           |            |          |            |
| 6                                                                                                                                    | 451750.83 | 1351571.92 | 7.94     | 245° 45.'5 |
| 7                                                                                                                                    | 451747.57 | 1351564.68 | 0.1      | 306° 52.'2 |
| 8                                                                                                                                    | 451747.63 | 1351564.6  | 4.33     | 310° 07.'7 |
| 9                                                                                                                                    | 451750.42 | 1351561.29 | 7.94     | 65° 41.'6  |
| 10                                                                                                                                   | 451753.69 | 1351568.53 | 4.44     | 130° 09.'2 |
| Площадь 45 кв.м.                                                                                                                     |           |            |          |            |
| Периметр 42 м                                                                                                                        |           |            |          |            |
| Каталог координат образуемого земельного участка 23:26:0302004:3У1                                                                   |           |            |          |            |
| Номер точки                                                                                                                          | X         | Y          | Длина, м | дир. угол  |
| 23:26:0302004:3У1(1)                                                                                                                 |           |            |          |            |
| 1                                                                                                                                    | 451805.21 | 1351508.67 | 12.7     | 309° 16.'8 |
| 2                                                                                                                                    | 451813.25 | 1351498.84 | 3.78     | 29° 16.'5  |
| 3                                                                                                                                    | 451816.55 | 1351500.69 | 6.82     | 315° 03.'6 |
| 4                                                                                                                                    | 451821.38 | 1351495.87 | 42.8     | 29° 59.'8  |
| 5                                                                                                                                    | 451858.45 | 1351517.27 | 4.07     | 336° 31.'4 |
| 6                                                                                                                                    | 451862.18 | 1351515.65 | 4.08     | 63° 48.'7  |
| 7                                                                                                                                    | 451863.98 | 1351519.31 | 38.43    | 10° 29.'7  |
| 8                                                                                                                                    | 451901.77 | 1351526.31 | 2.93     | 309° 52.'8 |
| 9                                                                                                                                    | 451903.65 | 1351524.06 | 2.93     | 8° 14.'4   |
| 10                                                                                                                                   | 451906.55 | 1351524.48 | 20.13    | 307° 38.'0 |
| 11                                                                                                                                   | 451918.84 | 1351508.54 | 27.98    | 30° 41.'4  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Документация по планировке территории

Лист

9

|                      |           |            |       |            |
|----------------------|-----------|------------|-------|------------|
| 12                   | 451942.9  | 1351522.82 | 20.13 | 31° 54.'3  |
| 13                   | 451959.99 | 1351533.46 | 3.1   | 120° 12.'2 |
| 14                   | 451958.43 | 1351536.14 | 44.58 | 210° 07.'8 |
| 15                   | 451919.87 | 1351513.76 | 22.07 | 127° 37.'1 |
| 16                   | 451906.4  | 1351531.24 | 47.57 | 190° 30.'1 |
| 17                   | 451859.63 | 1351522.57 | 41.12 | 210° 00.'0 |
| 18                   | 451824.02 | 1351502.01 | 9.22  | 136° 27.'0 |
| 19                   | 451817.34 | 1351508.36 | 5.27  | 209° 17.'2 |
| 20                   | 451812.74 | 1351505.78 | 8.56  | 129° 16.'0 |
| 21                   | 451807.32 | 1351512.41 | 1.3   | 207° 33.'2 |
| 22                   | 451806.17 | 1351511.81 | 2.93  | 250° 53.'1 |
| 23                   | 451805.21 | 1351509.04 | 0.37  | 270° 00.'0 |
| 23:26:0302004:3У1(2) |           |            |       |            |
| 24                   | 451756.02 | 1351578.37 | 3.95  | 128° 19.'2 |
| 25                   | 451753.57 | 1351581.47 | 2.7   | 258° 01.'4 |
| 26                   | 451753.01 | 1351578.83 | 6.79  | 129° 19.'1 |
| 27                   | 451748.71 | 1351584.08 | 4     | 219° 13.'1 |
| 28                   | 451745.61 | 1351581.55 | 9.74  | 309° 14.'9 |
| 29                   | 451751.77 | 1351574.01 | 2.29  | 245° 47.'0 |
| 30                   | 451750.83 | 1351571.92 | 4.44  | 310° 09.'2 |
| 31                   | 451753.69 | 1351568.53 | 2.22  | 65° 51.'3  |
| 32                   | 451754.6  | 1351570.56 | 65.47 | 309° 16.'3 |
| 33                   | 451796.04 | 1351519.88 | 2.07  | 339° 22.'8 |
| 34                   | 451797.98 | 1351519.15 | 4.08  | 355° 47.'1 |
| 35                   | 451802.05 | 1351518.85 | 4.36  | 129° 19.'0 |
| 36                   | 451799.29 | 1351522.22 | 2.24  | 65° 43.'5  |
| 37                   | 451800.21 | 1351524.26 | 6.6   | 146° 51.'8 |
| 38                   | 451794.68 | 1351527.87 | 60.7  | 129° 16.'6 |
| 39                   | 451756.25 | 1351574.86 | 2.58  | 77° 54.'3  |
| 40                   | 451756.79 | 1351577.38 | 1.25  | 127° 52.'5 |
| 23:26:0302004:3У1(3) |           |            |       |            |
| 41                   | 451750.42 | 1351561.29 | 4.33  | 130° 07.'7 |
| 42                   | 451747.63 | 1351564.6  | 0.1   | 126° 52.'2 |
| 43                   | 451747.57 | 1351564.68 | 4.93  | 245° 40.'3 |
| 44                   | 451745.54 | 1351560.19 | 4     | 335° 48.'3 |
| 45                   | 451749.19 | 1351558.55 | 3     | 65° 49.'5  |
| Площадь 1129 кв.м.   |           |            |       |            |
| Периметр 575 м       |           |            |       |            |

## 7. Охранные зоны

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после завершения строительства устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков (земли энергетики) независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определен постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных

|              |         |                                              |       |       |      |  |      |
|--------------|---------|----------------------------------------------|-------|-------|------|--|------|
| Взам. инв. № |         | <p>Документация по планировке территории</p> |       |       |      |  | Лист |
| Подп. и дата |         |                                              |       |       |      |  | 10   |
| Инв. № подл. |         |                                              |       |       |      |  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист                                         | №док. | Подп. | Дата |  |      |

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Охранная зона воздушных линий электропередачи устанавливается вдоль оси линии - в виде части поверхности земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии:

- 2,0 м для ВЛИ-0,4 кВ;
- 5,0 м для ВЛ 10-6 кВ;

Охранная зона комплектной трансформаторных подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Для ТП с высшим напряжением 6 кВ определяется как участок, отстоящий от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 5,0 м. Том 3. Проект межевания территории).

Таблица 4 - Каталог координат охранной зоны воздушных линий электропередачи (система координат МСК-23).

| № п/п | Х координата | У координата | Длина линии(м) | Дирекционные углы |
|-------|--------------|--------------|----------------|-------------------|
| 1     | 451958.43    | 1351536.14   | 44.58          | 210° 07.'8        |
| 2     | 451919.87    | 1351513.76   | 22.07          | 127° 37.'1        |
| 3     | 451906.4     | 1351531.24   | 47.57          | 190° 30.'1        |
| 4     | 451859.63    | 1351522.57   | 41.12          | 210° 00.'0        |
| 5     | 451824.02    | 1351502.01   | 9.22           | 136° 27.'0        |
| 6     | 451817.34    | 1351508.36   | 5.27           | 209° 17.'2        |
| 7     | 451812.74    | 1351505.78   | 21.24          | 129° 17.'3        |
| 8     | 451799.29    | 1351522.22   | 2.24           | 65° 43.'5         |
| 9     | 451800.21    | 1351524.26   | 6.6            | 146° 51.'8        |
| 10    | 451794.68    | 1351527.87   | 60.7           | 129° 16.'6        |
| 11    | 451756.25    | 1351574.86   | 2.58           | 77° 54.'3         |
| 12    | 451756.79    | 1351577.38   | 5.21           | 128° 12.'8        |
| 13    | 451753.57    | 1351581.47   | 2.7            | 258° 01.'4        |
| 14    | 451753.01    | 1351578.83   | 6.79           | 129° 19.'1        |
| 15    | 451748.71    | 1351584.08   | 4              | 219° 13.'1        |
| 16    | 451745.61    | 1351581.55   | 9.74           | 309° 14.'9        |
| 17    | 451751.77    | 1351574.01   | 15.16          | 245° 44.'1        |
| 18    | 451745.54    | 1351560.19   | 4              | 335° 48.'3        |
| 19    | 451749.19    | 1351558.55   | 13.17          | 65° 45.'0         |
| 20    | 451754.6     | 1351570.56   | 92.65          | 309° 16.'5        |
| 21    | 451813.25    | 1351498.84   | 3.78           | 29° 16.'5         |
| 22    | 451816.55    | 1351500.69   | 6.82           | 315° 03.'6        |
| 23    | 451821.38    | 1351495.87   | 42.8           | 29° 59.'8         |

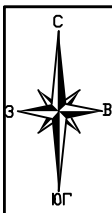
|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |       |      |                                       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                                       | 11   |



|                    |           |            |       |            |
|--------------------|-----------|------------|-------|------------|
| 24                 | 451858.45 | 1351517.27 | 4.07  | 336° 31.'4 |
| 25                 | 451862.18 | 1351515.65 | 4.08  | 63° 48.'7  |
| 26                 | 451863.98 | 1351519.31 | 38.43 | 10° 29.'7  |
| 27                 | 451901.77 | 1351526.31 | 2.93  | 309° 52.'8 |
| 28                 | 451903.65 | 1351524.06 | 2.93  | 8° 14.'4   |
| 29                 | 451906.55 | 1351524.48 | 20.13 | 307° 38.'0 |
| 30                 | 451918.84 | 1351508.54 | 27.98 | 30° 41.'4  |
| 31                 | 451942.9  | 1351522.82 | 20.13 | 31° 54.'3  |
| 32                 | 451959.99 | 1351533.46 | 3.1   | 120° 12.'2 |
| Площадь 1204 кв.м. |           |            |       |            |

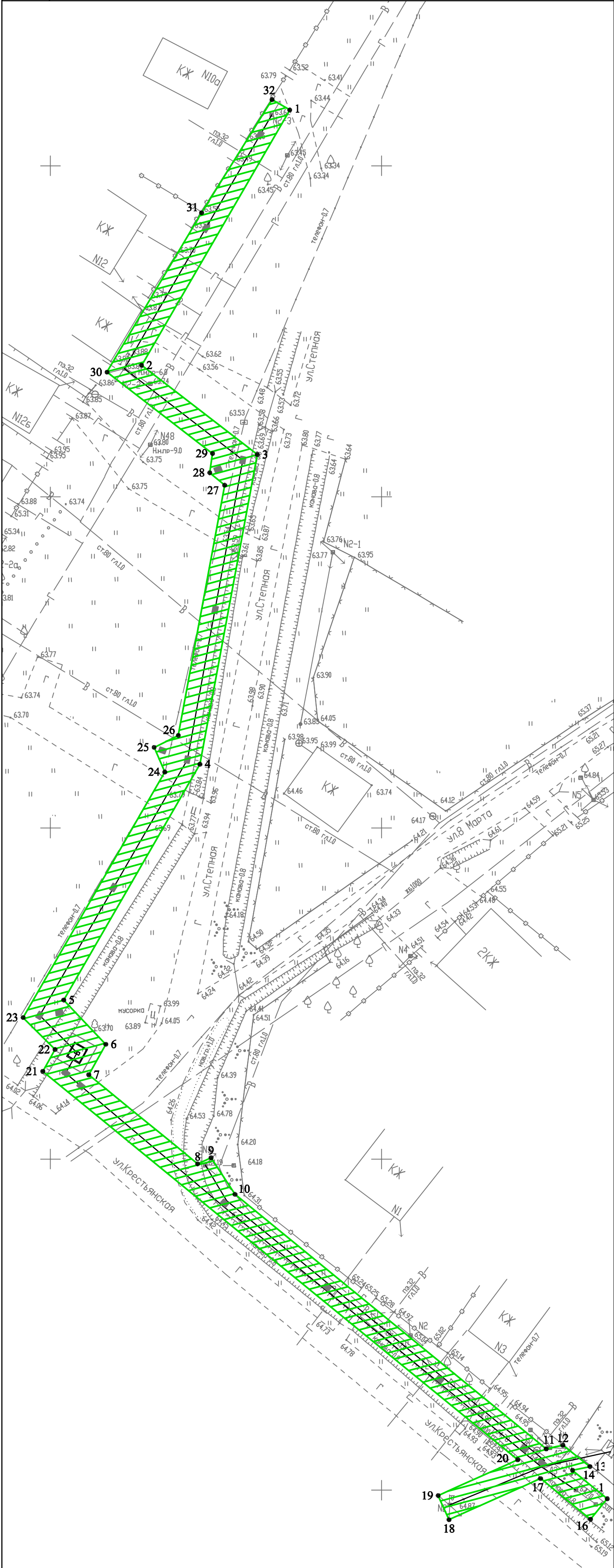
|             |              |              |      |         |      |       |       |      |                                       |      |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------------------|------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | Документация по планировке территории | Лист |
|             |              |              |      |         |      |       |       |      |                                       | 12   |
|             |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                                       |      |



Документация по планировке территории (проект межевания) по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемо. КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская, ул. Степная, д. 10а»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- проектируемая ВЛИ-0,4 кВ, ВЛЗ-6 кВ
- ▨ охранная зона ВЛИ-0,4 кВ, ВЛЗ-6 кВ

|           |          |           |        |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |      |
|-----------|----------|-----------|--------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|
|           |          |           |        |           |       | 355-1893-ПМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |      |
|           |          |           |        |           |       | Документация по планировке территории (проект межевания) по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовская ул. Степная, д. 10а» |                                                               |      |
| Изм.      | Кол. уч. | Лист      | № док. | Подп.     | Дата  | Том 3. Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Стадия                                                        | Лист |
| ГИП       |          | Улисская  |        | Улисская  | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ПМ                                                            | 13   |
| Разраб.   |          | Лесничая  |        | Лесничая  | 07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               | 14   |
| Н. Контр. |          | Сытникова |        | Сытникова | 07.16 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ООО "Архитектура.Проекты.Кадастр."<br>Свидетельство СРО № 331 |      |
|           |          |           |        |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |      |
|           |          |           |        |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|--------|
| 355-1893-ПМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |      |        |
| Документация по планировке территории (проект межевания) по объекту: «Строительство ВЛЗ-6 кВ от ВЛ-6 кВ И-141 с установкой КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВА, строительство ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП-6/0,4 кВ для подключения энергопринимающего устройства (электроустановки ЛПХ) гр. Глушко С.А., расположенного по адресу: Северский район, ст. Азовске ул. Степная, д. 10а» |                                                               |      |        |
| Том 3. Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стадия                                                        | Лист | Листов |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПМ                                                            | 14   | 14     |
| Чертеж межевания территории<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ООО "Архитектура.Проекты.Кадастр."<br>Свидетельство СРО № 331 |      |        |